



产 内

京农业

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关 产 。
- 具 内 , 事
。 于 一 、其他 、债 、
、 专 、 。
- 产 。



产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 一 会 具，其 于事 上 一
个人 他与其他人 交 。 些
会 、习俗 。 ()

产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 权 的 概 念 是 指 对 物 有 排 他 性 的 使 用 权 。
- 产 权 是 指 于 任 何 物 体 之 中 之 上 全 权 属 于 某 一 人 或 某 一 组 人 ， 其 与 他 人 无 关 。
- 不 同 的 物 体 有 不 同 的 产 权 。
- 其中一些 物 体 不 受 法 律 的 保 护 。

产

一、产权的概念及内涵

(二) 产权的内涵

- 产权是人与人之间的一种关系，人与人之间关系的具体体现，人与人之间关系使他们之间互相成为关系。
- 产权是个人于为，个人他与其他人之间互关，不关。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 产

产使全个人，个人
他。但具“、。

- 公 产

产人使，任何人使公共，
不他人使。
中，公产一 会 之内。

产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 共 产

一 产 两个 两个以上 关 不 他 ， 也 两个 两个
以上 关 共 一 产 。

共 以 为 份共 (共) 共 共 两 。



产

一、产权的概念及内涵

(四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交 为
- 使交



集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》

第十一条

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

人民政府(印)

1997年5月10日

使

集体土地 建设用地使用证

土地使用者	上官志夫
地 址	龙潭镇成园村
图 号	12-24号
宗 号	02-11-299
土地坐落	
土地等级	
用地面积	32.0m ²
其中：建筑基底	32.0m ²

共有使用权面积	
其中：分摊面积	
用 途	住宅用地
附 注	1. 东至田埂边外， 2. 西至田埂边外， 3. 北至田埂边外。



集体土地 建设用地使用证

苍南县人民政府

书

土地產房所有證

地字第...號

山東省土地房產所有

濰北縣十三區泊...

依據中國人民政治協商會

規定本戶全家所有土地共計

計房屋...段

有耕種居住典賣轉讓贈與等

由田任何人士

計開

縣長

房產		土地							座落	種類	畝數	四至	長	寬	程度	
街	座落	街	莊	莊	莊	莊	莊	莊								
街北	座落	街北	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南
房產	種類	座落	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南
房產	間數	座落	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南
房產	間數	座落	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南	莊南

一九五一年十一月

产