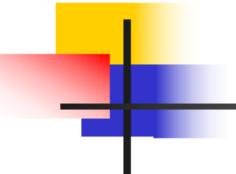




产 内

京农业

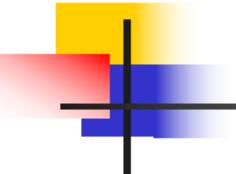


产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 (Property Rights) : 关产。
- 具内，事。
- 于一、其他、债、
- 专、。
- 产。

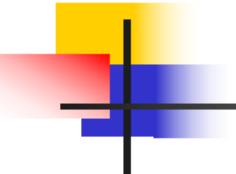


产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产 —— 会 具，其
个人 他与其他人 交
会 、习俗
于事 上 一
。 些
。 ()

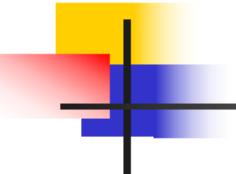


产

一、产权的概念及内涵

(一) 产权的概念

- 产：使、。
- 产于任何体之中之上全，
、使、借、、、其与
产关。（《典》）
- 不一，
体。
- 其中一些不丧
下予以与。



产

一、产权的概念及内涵

(二) 产权的内涵

- 产 人与人之 关 一 , 人与 之
关 , 人与人之 关 体, 关
于 们 使 人们之 互 为关 。
- 产 了 个人 于 为 , 个人
他与其他 互关 , 不 关
。



产

一、产权的概念及内涵

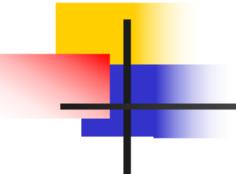
(三) 产权的基本类型

- 私产

产使全个人，个人
他。但具“”。

- 公产

产使人使，任何人使公共
不他人使。
中，公产一社会之内。



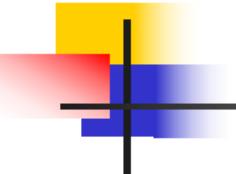
产

一、产权的概念及内涵

(三) 产权的基本类型

- 共产

一产 两个 两个以上 关 不他，也 两个 两个
以上 关共 一产。
共以为份共（共）共共两。



产

一、产权的概念及内涵

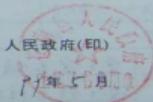
(四) 产权的功能

- 低交
- 内
- 交
- 交 为
- 使交

使

书

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。



集体土地 建设用地使用证

城市的土地属于国家所有。
农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于集体所有；宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。

国家为了公共利益的需要，可以依照法律规定对土地实行征用。

任何组织或者个人不得侵占、买卖或者以其它形式非法转让土地。土地的使用权可以依照法律的规定转让。

一切使用土地的组织和个人必须合理地利用土地。

——摘自《中华人民共和国宪法》第十条

土地的所有权和使用权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

——摘自《中华人民共和国土地管理法》第十二条

集体土地 建设用地使用证

土地使用者		上官丈夫
地 址	龙港镇武固村	
用 地 号	12-24号	
用 地 面 积	02.0m ²	
其 他：建筑占地	32.0m ²	
共有使用权面积		
其中：分摊面积		
用 地 性 质	住宅用地	
四 角	东：主房侧墙砖瓦房、 南：门主挂外 西：宿王边墙中 北：主房后墙砖瓦房	



集体土地 建设用地使用证 苍南县人民政府

證有所產房地土

計開

縣長

房產所有

产